

20. September 2005
OTS-Meldung

Unternehmen/Immobilien/Verkehr/Logistik/Bau/Börse/Slowakei

UBM entwickelt in Senec bei Bratislava das größte Logistikzentrum der Slowakei

Wien (OTS) - Bereits 2004 startete UBM Realitätenentwicklung AG in Senec, einem Vorort von Bratislava, auf einem 130.000 m² großen Grundstück mit der Errichtung eines Logistikcenters. Gemeinsam mit dem slowakischen Immobilienentwickler IPEC soll nun das Senec Cargo Center zum größten Logistikcenter der Slowakei ausgebaut werden. Auf einem anschließenden Grundstück mit 1.000.000 m² werden zusätzliche Logistikflächen sowie Handels- und Büroimmobilien entstehen.

Senec ist ein idealer Ausgangspunkt für Güterfernverkehr und Flächenverteilung. Das Cargo Center liegt direkt am Autobahnknoten von E 75 und der geplanten Außenring-Autobahn. Ins Zentrum von Bratislava sind es 24 km, der Flughafen liegt 19 km entfernt. Das Senec Cargo Center liegt aber auch im wahrsten Sinne des Wortes im Zentrum von Mitteleuropa - innerhalb eines Radius von nur 500 km finden sich wichtige Wirtschaftszentren, wie Wien, Brunn, Budapest, Prag, Krakau, Kosice, Zagreb, Laibach, München, Belgrad und Triest - und mitten im slowakisch-ungarischen Automobilcluster. Die Entfernung zu Peugeot/Citroen in Trnava beträgt 23 km, zu VW in Devinska Nova Ves 38 km, zu Audi in Győr 89 km und zu Kia in Zilina 170 km.

Bis 2006 soll das Senec Cargo Center von derzeit 10.000 m² Logistikflächen (Frans Maas, Lagermax) auf 55.000 m² ausgebaut werden. Die künftigen Mieter können bei der Gestaltung mitreden. UBM bietet die Realisierung von individuellen built-to-suit-Lösungen innerhalb von fünf Monaten an. Die Investition ist mit 25 Mio. Euro veranschlagt.

Bauherr der 1.000.000 m² großen Erweiterung des Senec Cargo Centers ist die Senec Real s.r.o., ein 33:67 joint venture von UBM und IPEC. Auf diesem Grundstück sollen neben Cargo-Flächen und Logistikbereichen auch Einzelhandelsimmobilien, bei Nachfrage eventuell auch Büroimmobilien, entstehen. Das Flächenwidmungsverfahren wurde bereits erfolgreich abgeschlossen. Aktuell wird anhand eines Masterplans die Detailplanung erstellt. Mit der Aufschließung des derzeitigen Grünlandes soll noch im laufenden Jahr begonnen werden. Bereits jetzt steht fest, dass nicht "auf Vorrat" gebaut, sondern abschnittsweise entsprechend der Nachfrage vorgegangen wird. Sofern nicht aufgeschlossene Grundstücke beziehungsweise Projektteile verkauft werden, wird sich das gesamte Investitionsvolumen auf rund 250 Mio. Euro belaufen.

Der slowakische Partner IPEC Management Group wurde 1993 von lokalen Investoren gegründet. Die Gesellschaft beschäftigt sich mit der Planung und dem Management von Immobilienprojekten in der Slowakei, Tschechien, Ukraine, Rumänien und Österreich. Zu den wichtigsten Referenzen zählen Vaillant, Grombach, Skoda Eurocar, Eaton und Delphi.

UBM Realitätenentwicklung AG ist ein europaweit agierender Spezialist für Immobilienentwicklung und Verwaltung. Die an der Wiener Börse notierte Aktiengesellschaft zählt zu den soliden Playern im Immobiliengeschäft, in der letzten Bilanz wird die Eigenkapitalquote mit 31 % ausgewiesen. Im Jahr 2004 wurde eine Bauleistung von 135,9 Mio. Euro erzielt, davon entfielen 71 % auf das Auslandsgeschäft. Das Tätigkeitsgebiet reicht von der Grundstücksakquisition, Erstellung von Markt- und Projektstudien, gesellschaftsrechtlichen Konzeption und Abwicklung von Genehmigungsverfahren über die

gesamte Planung bis hin zur Baudienstleistung und Verwertung. Die in Wien niedergelassene Gesellschaft verfügt über Töchter in Deutschland, Polen, Tschechien, Ungarn, Frankreich und der Slowakei.

Rückfragehinweis:

Roman Rusy Informationsmanagement

Tel.: +43/2625/37 164

mailto: rusy.info@netway.at

IPEC Management Group

Magda Forrová

Tel.: +421/2/48 230 111

mailto: management@ipec.sk

OTS-ORIGINALTEXT UNTER AUSSCHLIESSLICHER INHALTLICHER
VERANTWORTUNG DES AUSENDERS

OTS0152

2005-09-20/11:45