

Einkaufszentrum Gerasdorf

Nördlich von Wien soll das neue Einkaufszentrum Gerasdorf entstehen, ein Einkaufserlebnis auf 54.000 Quadratmeter Verkaufsfläche. Die EKZAENT ist gemeinsam mit der BAI Bauträger Austria Immobilien GmbH und HORNBACH für die gesamte Projektentwicklung mitverantwortlich und damit maßgeblich an der Realisierung des wohl modernsten Einkaufszentrums Österreichs beteiligt. Schwerpunkt der Tätigkeit der EKAZENT wird die Vermietung und das Management des Einkaufszentrums sein.

Verkehr & Umwelt

Das Einkaufszentrum Gerasdorf ist unmittelbar am künftigen Verkehrsknotenpunkt Eibesbrunn, für den die Verkehrsfreigabe 2009 erfolgen wird, positioniert. Dadurch werden kurze Wege zum und vom Einkaufszentrum ermöglicht. Die Bewohner von Gerasdorf und aus den Nachbargemeinden müssen nicht mehr zum Einkaufen pendeln – und kurze Wege schonen die Umwelt.

Region & Standort

Die Wohnbevölkerung in der Region rund um Gerasdorf hat sich in den vergangenen Jahren dynamisch entwickelt: Schon heute wohnen im unmittelbaren Einzugsgebiet 750.000 Menschen. Experten schätzen, dass bis zum Eröffnungsjahr 2009 zwei Millionen Menschen in einem Umkreis von 45 Autominuten vom EKZ leben werden.

Einkaufszentrum & Fachmarktzentrum

Das Projekt Gerasdorf besteht aus zwei Gebäudeteilen: einem Einkaufszentrum und einem Fachmarktzentrum. Das eingeschobige EKZ verfügt dabei über eine Bruttogeschoßfläche von rund 12.000 m², das FMZ über eine Bruttogeschoßfläche von 59.500 m². Die beiden Gebäudeteile werden mit einer markanten Dachgroßform zu einem homogenen Baukörper zusammengefasst.

Quelle:

<http://www.ekazent.at/de/news/default.asp>